



Anno 2020

---

***Determinazione del Direttore Amministrativo  
N° 027/020 del 10/02/2020***

*Il Direttore  
dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di  
amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente  
Determinazione Dirigenziale.*

**OGGETTO**

**INTERVENTI MANUTENZIONE OPERE MURARIE E MANUTENZIONE EDILE.**

*Copia per la pubblicazione*

*Il Dirigente*

In originale f.to: **Alberto Cottini**

*(Per presa visione)*

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

In originale f.to: **Luigi Di Meglio**

Il Direttore

PREMESSO che nel corso del periodico sopralluogo per la verifica dello stato di conservazione dei locali della Casa di Riposo si sono riscontrate le condizioni e/o la necessità di procedere ad un certo numero di interventi di natura edile/muraria quali: riparazione pluviali di facciata lato cortile, cucina e terrazzo primo piano, ripristino di zoccolini in ceramica nelle aree comuni e nelle camere assistiti, fornitura e posa di paraspigoli in alluminio, rappezzi di intonaco alle pareti, riparazione porte interne e serramenti esterni, ripristino area controsoffittatura servizi nucleo autosufficienti, fornitura e posa di n. 6 sedili WC, revisione manto copertura fabbricato ingresso lato cortile con uso piattaforma area per complessive 24h di serramentista, 112h di operai edili, 32h di decoratore, 8h di idraulico per un importo totale preventivabile comprensivo della fornitura di materiale necessario di euro 6.000,00 oltre oneri di legge come da proposta trasmessa dalla ditta EDILGS Via dei Mercati 5 Vercelli.

CONSIDERATO che la sala pranzo/soggiorno dell'attuale Nucleo 7 essendo ormai trascorsi alcuni anni dall'ultima tinteggiatura, necessita evidentemente di un nuovo intervento per ripristinare l'aspetto estetico degli spazi.

CONSIDERATO che nel corso del 2016 sulle pareti degli ambienti comuni al piano terra e dei Nuclei RSA 1 e 2 è stato posato uno zoccolo in PVC altezza 1 metro, lavabile e assolutamente resistente, ottenendo un effetto estetico molto apprezzato dagli Utenti.

RITENUTO di procedere in maniera analoga anche per gli spazi comuni del Nucleo RSA 7 al fine di predisporre una soluzione ottimale dal punto di vista estetico e di resistenza nel medio lungo periodo e preso atto della proposta trasmessa dalla medesima ditta che prevede una spesa complessiva di euro 3.000,00 per la fornitura di 60 mq di materiale e successiva posa in opera.

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di affidamento diretto degli incarichi per importi inferiori a euro 40.000,00 e l'art. 32 comma 2 del medesimo Decreto 50/2016 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento.

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: provvedere alla manutenzione edile e al miglioramento della fruibilità e il decoro degli spazi esistenti in Struttura.
- b) il contratto ha per oggetto gli interventi di natura edile specificati e dettagliati sopra;
- c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta ed accettazione mediante sottoscrizione della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 020 del 19/12/2019 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2020 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

VISTI i D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 21 del 30-3-99, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

Tutto ciò premesso, il Direttore

D E T E R M I N A

1) DI PROCEDERE ai lavori di manutenzione opere murarie come meglio dettagliato in premessa affidando l'intervento alla ditta EDIL GS Via dei Mercati 5 Vercelli.

2) DI IMPEGNARE a proposito la somma di euro 9.800,00 IVA di legge compresa mediante imputazione al cap. 4 art. 6 "Manutenzione fabbricati e impianti" del Bilancio di Previsione 2020 che contiene la necessaria copertura finanziaria. CIG Z112BFE517

Copia per la pubblicazione

## VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 027/020 viene pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Ente:

Dal 13/02/2020 al 27/02/2020

Al numero 042/2020 dell'Albo Pretorio dell'Ente

Il DIRIGENTE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione

Vercelli, li 10/02/2020

Il DIRIGENTE

**Dott. Alberto Cottini**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 10/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

**Dott.ssa Carola Zavattaro**

## CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

**Il Dirigente**

Data 12 febbraio 2020